

Orienteringsmateriale om



Lillebælt Syd Vindmøllepark

Værditabsordningen – taber din bolig værdi pga vindmølleprojektet?
Køberetsordningen – vil du være medejer af vindmølleparken?



I dette informationsmateriale kan du læse om Lillebælt Syd Vindmøllepark og om de to ordninger:

– Værditabsordningen, der giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til nye vindmøller, mulighed for at anmelde krav om erstatning, hvis de planlagte vindmøller må forventes at påføre de pågældende ejendomme et værditab.

– Køberetsordningen, der giver naboer mulighed for at købe ejerandele og dermed blive medejer, hvis de bor i nærheden af det sted, hvor møllerne skal opstilles eller blot inden for samme kommune.

Værditabsordningen og Køberetsordningen er reguleret i lov om fremme af vedvarende energi, også kaldet VE-loven (LBK nr 125 af 07/02/2020).

Informationsmaterialet er udarbejdet i forbindelse med informationsmødet om værditabsordningen og køberetsordningen.

Informationsmødet afholdes på to lokationer:
Mandag den 20. jan. 2025, kl. 18.00–20.30

Hotel Sønderborg Strand
Strandvej 1, 6400 Sønderborg

Arena Assens
Rådhus Allé 25. 5610 Assens

Dette informationsmateriale og mange flere oplysninger om projektet findes på lillebaeltsyd.dk.

Havvindmølle projekt

Beskrivelse af projektet

Projektet Lillebælt Syd Vindmøllepark består af 11 havvindmøller med en totalhøjde på op til 256 m, som er beliggende i Lillebælt mellem kysten af Als og Helnæs på Fyn. Vindmøllerne vil blive placeret i to rækker med en nord-sydlig retning (se Figur 1). Vindmøllerne placeres i så lige rækker, som jordbundsforholdene tillader det med ca. 3,2 km fra kysten til nærmeste vindmølle. Vindmøllerne er af mærket Vestas eller Siemens og installeres med en effekt på 15 MW pr. vindmølle. Den samlede effekt vil være 165 MW.

Undersøgelser og tilladelser

Energistyrelsen har den 7. februar 2024 godkendt forundersøgelsesrapporten, der består af en miljøkonsekvensrapport, for Lillebælt Syd Vindmøllepark. Miljøkonsekvensrapporten kan tilgås [her](#).

Energistyrelsen og Miljøstyrelsen har den 28. november 2024 truffet afgørelse om etableringstilladelse for Lillebælt Syd Vindmøllepark på baggrund af miljøkonsekvensrapporten af januar 2024, som var i høring fra den 1. marts til den 26. april 2024. Tilladelsen kan tilgås [her](#).

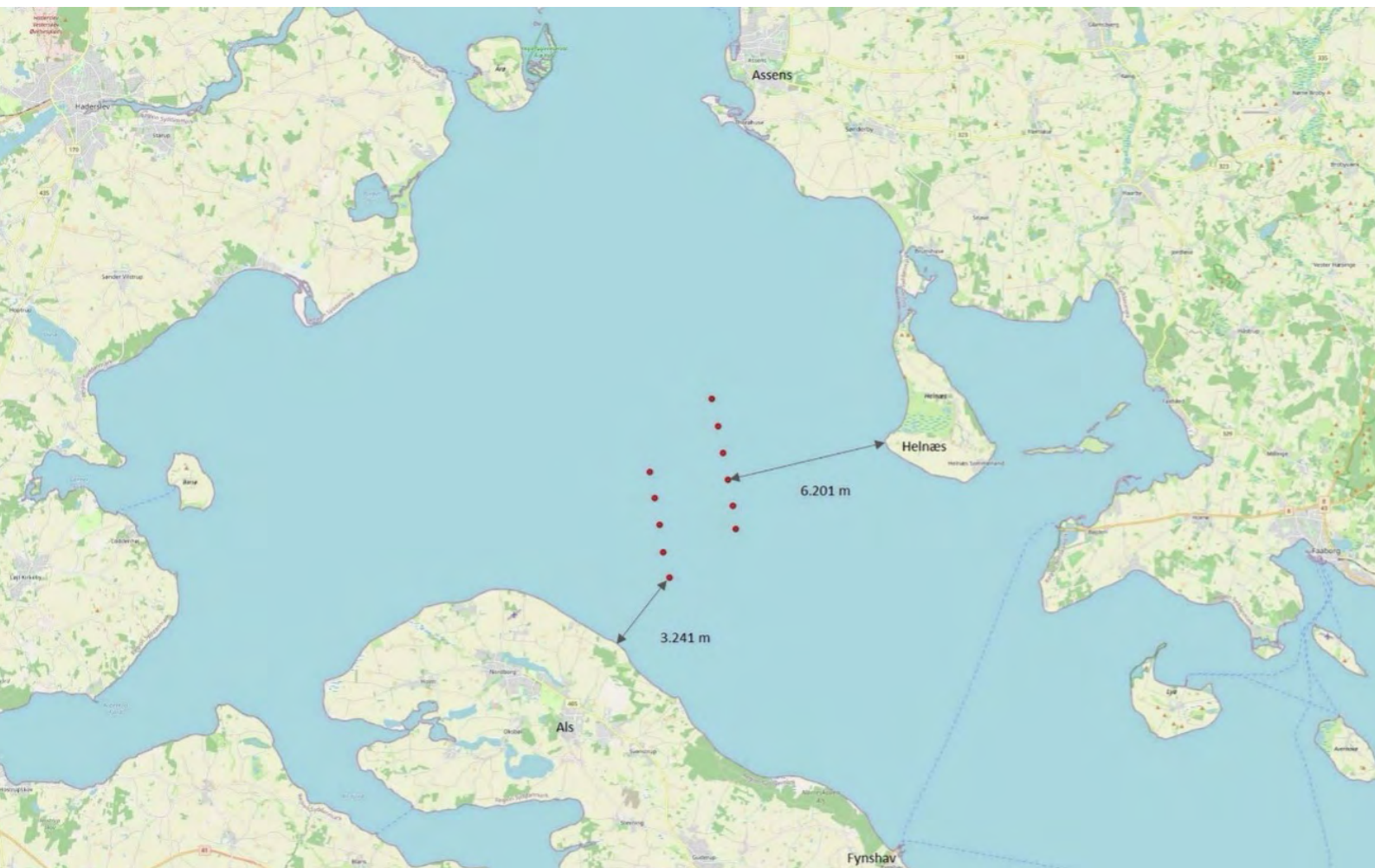
Til brug for Energistyrelsens behandling af projektet er der udarbejdet visualiseringer og beregninger af støjpåvirkning. I bilag A er vedlagt støjkort og bilag B er med relevante visualiseringer fra miljøkonsekvensrapporten.

COWI har vurderet, om skyggekast skal tages i betragtning, og programmet WindPro har eftervist, at der ikke er nogen områder på land, hvor der vil ske skyggevirkning fra havvindmøllerne.

Dette informationsmateriale med link til dokumenter og tilladelser findes på lillebaeltsyd.dk



Figur 1, Placering af havvindmøllerne og afstand fra kysten til nærmeste mølle



Værditabsordningen

Anmeldelse af krav om erstatning for værditab

Mener du, at din bolig taber værdi pga vindmølleprojektet?

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til nye vindmøller, mulighed for at anmelde krav om erstatning, hvis de planlagte vindmøller må forventes at påføre de pågældende ejendomme et værditab.

Det betyder, at rene erhvervsejendomme ikke i henhold til værditabsordningen kan opnå betaling for et værditab på deres ejendomme, da forudsætningen for at kunne få betaling for et værditab i henhold til denne ordning er, at der er tale om værditab på en beboelsesejendom. Definitionen på en beboelsesejendom fremgår i øvrigt af det vedlagte vidensblad.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at det er Taksationsmyndigheden der vurderer om projektet påfører beboelsesejendommen et værditab. Udgør værditabet 1 % eller mindre af beboelsesejendommens værdi, bortfalder kravet på at få værditabsersatning.

Ved vurderingen af værditab tages støjgener, visuel påvirkning og gener som følge af skyggekast i betragtning. Bilag A indeholder oplysninger om støj og lavfrekvent støj, og bilag B viser visualiseringer.

VE-lovens § 9, stk. 5 foreskriver, at hvis beboelsesejendommen ligger helt eller delvist inden for en afstand af 6 x møllehøjden fra en af de kommende møller, kan du melde kravet gratis. I modsat fald, skal der sammen med anmeldelsen indbetales et gebyr på 4.000 kr. Indbetales gebyret ikke senest efter påkrav, er opstilleren ikke forpligtet til at betale for værditab.

I forhold til Lillebælt Syd Vindmøllepark findes der ingen boliger indenfor 6 gange nærmeste mølles totalhøjde, dvs. 1536 meter, se bilag C. Derfor skal alle, der søger om værditab, betale gebyret på 4.000 kr.

Hvis du tilkendes erstatning for værditab, indgår et frivilligt forlig med opstiller om værditabet, eller hvis projektet ikke kan realitetsbehandles, tilbagebetales gebyret.

Som bilag D er vedlagt et vidensblad fra Energistyrelsen, som beskriver reglerne for [værditabsordningen](#) her.

Dette informationsmateriale med link til værditabsordningen findes på lillebaeltsyd.dk



Anmeldelsesfrist for værditab

Anmeldelse af krav om erstatning for værditab skal ske til Taksationsmyndigheden, som fastsætter værditabet.

Anmeldelse af krav om værditabserstatning vedr. projektet Lillebælt Syd Vindmøllepark skal være modtaget senest 8 uger efter, at mødet har været holdt, hvilket vil sige senest **den 17. marts 2025 kl. 23.59.**

Anmeldelsen af erstatningskrav kan ske via hjemmesiden www.taksationsmyndigheden.dk. Alternativt kan anmeldelsesskemaet rekvireres på e-mail: post@tksm.dk.

Overskrides fristen eller indbetales gebyr ikke senest efter påkrav, er opstilleren ikke forpligtet til at betale for værditab.

Under særlige omstændigheder kan der efter fristen den 17. marts 2025 kl. 23.59 anmeldes krav om erstatning for værditab.

For at der kan gives dispensation fra anmeldelsesfristen, kræves det dog, at ejeren af beboelsesejendommen af særlige grunde ikke har haft mulighed for at blive opmærksom på annonceringen af det offentlige møde eller at ejeren ikke har kunnet fremsætte krav inden for 8-ugers-fristen pga. sygdom, længere tids bortrejse el. lign.

Fremgangsmåden for anmeldelse af værditabskrav er beskrevet i vedlagte vidensblad om værditabsordningen, bilag D.



Køberetsordningen

Køb af ejerandele i vindmølleprojektet

Overvejer du at blive medejer af Lillebælt Syd Vindmøllepark?

Køberetsordning giver naboer mulighed for at købe ejerandele og dermed blive medejer, hvis de bor i nærheden af det sted, hvor møllerne skal opstilles eller blot inden for samme kommune.

Det er din alder og bopæl, der afgør, om du kan købe ejerandele i et kommende vindmølleprojekt. For at købe andele skal du være over 18 år, og:

1. ENTEN være bopælsregistreret i CPR-registeret eller eje en fritidsbolig, der ligger højst 4,5 km fra opstillingsstedet i den periode, hvor udbuddet afholdes.
2. ELLER ved havvindmøller være bopælsregistreret i CPR-registeret i en kommune eller eje en fritidsbolig, som har en kyststrækning, der ligger inden for 16 km fra opstillingsstedet, i den periode, hvor udbuddet afholdes.
3. OBS! Ejer(e) af fritidsbolig(er) skal have ejet boligen i min. 2 år, før udbuddet annonceres, og må ikke anvende boligen til erhvervsmæssig udlejning.

Tilhører du den første gruppe (pkt. 1), har du fortrinsret til køb af op til 50 andele. Gruppe to (pkt. 2) har anden prioritet til køb af andele.

Sønderborg Kommune, Haderslev Kommune, Assens Kommune og Faaborg-Midtfyn Kommune har alle kyststrækninger, som ligger inden for 16 km fra opstillingsstedet for Lillebælt Syd Vindmøllepark. Dvs. at pkt. 2 gælder for borgere i disse fire kommuner.

I henhold til køberetsordningen skal projektejer udbyde mindst 20 % af projektet som ejerandele til de lokale borgere.

Opmærksomheden henledes på, at udbud af andele i havvindmøller finder sted efter, at der er opnået etableringstilladelse til projektet, og inden nettilslutning af vindmøllerne.

Udbuddet af andele i projektet vil blive annonceret i de købsberettigedes lokalområder.

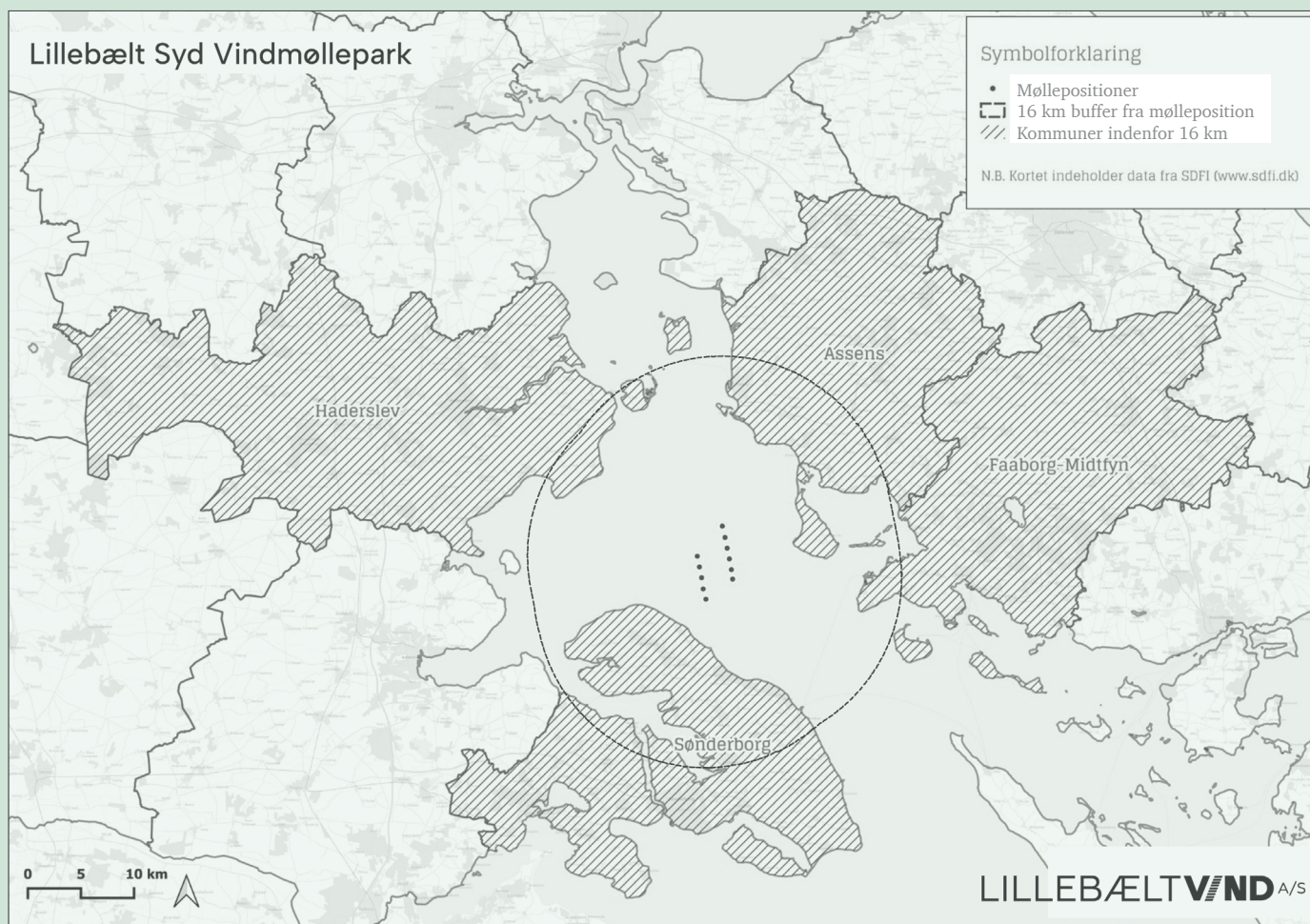
Udbudsperioden er mindst 8 uger fra tidspunktet for annonceringen, og i udbudsperioden skal opstiller afholde et offentligt møde, hvor der orienteres om udbuddet.

Allerede nu kan du skrive til projektejerne, hvis du ønsker at blive løbende orienteret i takt med, at mulighederne bliver mere konkrete. Send en mail til vind@sonfor.dk med oplysninger om navn og bopælskommune.

Som bilag D er vedlagt et vidensblad fra Energistyrelsen, som beskriver reglerne for [køberetsordningen](#).

Dette informationsmateriale
med link til køberetsordningen
findes på lillebaeltsyd.dk





Figur 2, De fire kommuner, som har kyststrækninger indenfor 16 km fra opstillingsstedet

Kontaktinformation

Yderligere information

Spørgsmål vedr. vindmølleprojektet
kan rettes til:

European Energy
Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg
Att.: Brian Bredal
E-mail: bbk@europeanenergy.dk

Spørgsmål vedr. værditabsordningen eller
køberetsordningen kan rettes til:

Energistyrelsen
Niels Bohrs Vej 8D, 6700 Esbjerg
E-mail: fo@ens.dk

Ønsker du at blive løbende orienteret om pro-
jektet, den lokale forankring og mulighederne
for at blive medejer, så send en mail til:

SONFOR
Ellegårdvej 8, 6400 Sønderborg
Att.: Susanne Linnet Aagaard
E-mail: vind@sonfor.dk
Tlf. 21 62 68 18

Link til Energistyrelsens side med miljøkonse-
kvensvurderinger og den videre proces [her](#):

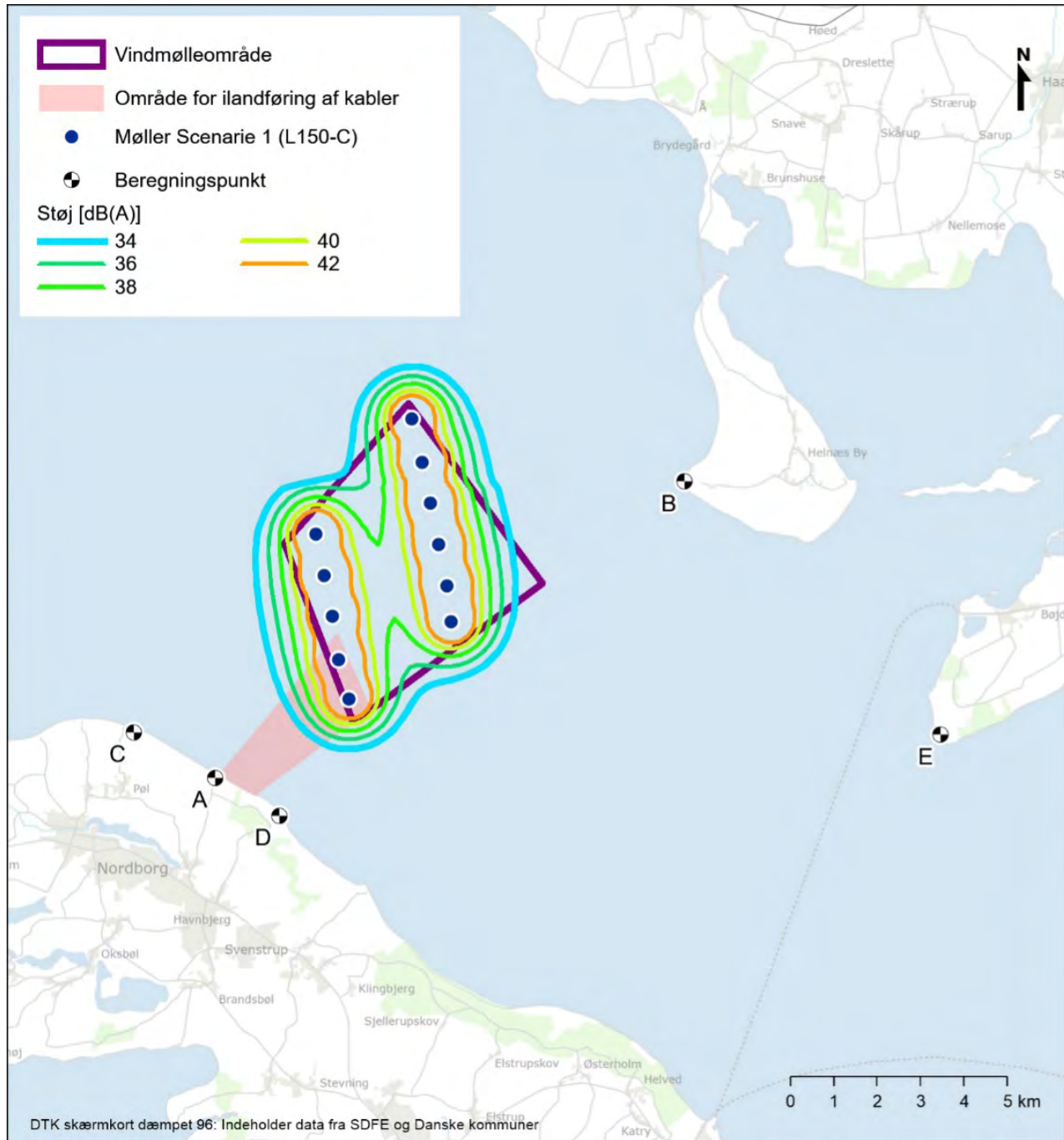
Dette informationsmateriale med
link til dokumenter og tilladelser
findes på lillebaeltsyd.dk



[https://ens.dk/energikilder/
havvindmoelleprojekter-i-pipeline](https://ens.dk/energikilder/havvindmoelleprojekter-i-pipeline)

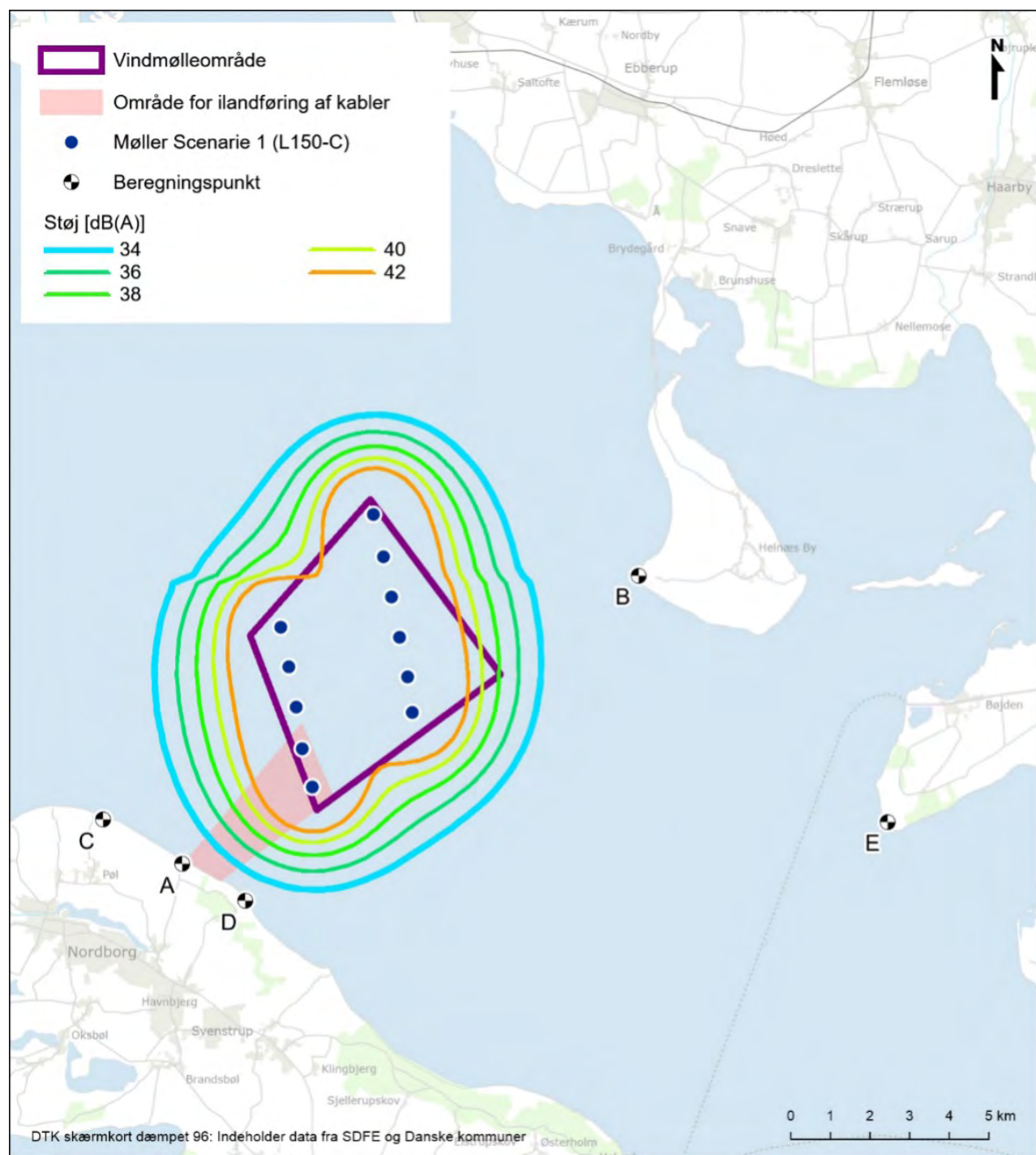
Bilag A

Støj kort for det godkendte projekt – bredspektret støj, 6m/s



Støjudbredelseskort for vindmøllepark med 11 x 15 MW vindmøller for 6 m/s vindhastighed. Her gælder en grænseværdi på 42 dB for beboelse i åbent land og 37 dB for støjfølsom anvendelse.

Støj kort for det godkendte projekt – bredspektret støj, 8m/s



Støjudbredelseskort for vindmøllepark med 11 x 15 MW vindmøller for 8 m/s vindhastighed. Her gælder en grænseværdi på 44 dB for beboelse i åbent land og 39 dB for støjfølsom anvendelse.

Resultater fra beregninger af lavfrekvent støj

Lavfrekvent støj er beregnet ved hjælp af WindPRO 3.6 (Windpro, 2023) i henhold til Vindmøllebekendtgørelsen. Lavfrekvent støj er beregnet ved de fem beboelsesejendomme for de fire alternativer ved vindhastighederne 6 og 8 m/s. De beregnede lavfrekvente støjniveauer ligger under grænseværdien (Tabel 9 4), og der vurderes at være en ubetydelig miljøpåvirkning. Alle punkter er regnet som sommerhusområder i henhold beregning af lavfrekventstøj med anvendelse af den reducerede lydisolations af facader for sommerhuse.

Beregningspunkt	11 x 15 MW havvindmøller Lavfrekvent støj 6 m/s / 8 m/s $L_{pA,LF}$, dB
Beregningspunkt A: Lavensby Strand, Als	2,9 / 9,2
Beregningspunkt B: Helnæs –Lindhovedvej 31	2,8 / 10,1
Beregningspunkt C: Brænmossevej, Als	5,2 / 12,4
Beregningspunkt D: Strandvej, Als	4,0 / 11,2
Beregningspunkt E: Sandageren, Bøjden Næs	5,7 / 8,3

Lavfrekvent støj, $L_{pA,LF}$, dB er beregnet ved de valgte beboelsesejendomme. Værdier skal sammenlignes med grænseværdien 20 dB.

Bilag B

Miljøkonsekvensrapporten og bilag for visualiseringer kan findes på nedenstående links hos Energistyrelsen:

- [Miljøkonsekvensrapport for havdelen](#)
- [Visualiseringer](#)

Alle visualiseringer finde også i større format på www.lillebaeltsyd.dk:

- [Visualiseringer](#)

Dette informationsmateriale med
link til rapport og visualiseringer
findes på lillebaeltsyd.dk



Udvalgte visualiseringer af Lillebælt Syd Vindmøllepark

Nedenfor følger 10 visualiseringer fra kysterne for det godkendte projekt med 11 stk. 15MW havvindmøller i klart vejr:

Sønderborg:



Vinkelbæk



Fynshav

Assens:



Helnæs



Bobakker



Helnæs Kirke over Maden



Aa Strand

Faaborg-Midtfyn:



Horneland

Haderslev:



Gammelbro Camping



Hejsager Strand

Aabenraa:



Loddenhøj Strand

Bilag C

Oversigtskort Lillebælt Syd



— illustrerer hvilke beboelsesbygninger som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden.

Bilag D

Vidensblad om værditabsordningen (gamle regler)

Som bilag D er vedlagt et vidensblad fra Energistyrelsen, som beskriver reglerne for [værditabsordningen](#) her.

Dette informationsmateriale
med link til værditabsordningen
findes på lillebaeltsyd.dk



Vidensblad om køberetsordningen

Som bilag D er vedlagt et vidensblad fra Energistyrelsen, som beskriver reglerne for [køberetsordningen](#).

Dette informationsmateriale
med link til køberetsordningen
findes på lillebaeltsyd.dk

